

# Moncton is the Economic Engine of the Region

The Economic Development and Immigration team is here to help you [#MakeYourMarkInMoncton](#)

# Moncton est le moteur économique de la région

L'équipe du développement économique et de l'immigration est là pour vous aider à [#FaireVotreMarqueÀMoncton](#)



## IMMIGRATION & POPULATION GROWTH

### Booming Labour Market

The city of Moncton outperforms the nation and region on key labour force indicators. Our city has an employment rate of 59% (compared to 54% for NB and 57% for Canada), and an unemployment rate of 9.1% (compared to 10.3% for NB and for Canada).<sup>3</sup>

As of December 2022, 115,800 people are employed in the Moncton-Richibucto region.<sup>4</sup>

### The Place to Invest

The Moncton CMA has the **fastest-growing population** of all Canada's metropolitan areas, with an estimated **growth rate of 5.4%** between July 2021 and July 2022. A total of 8,784 people were added to the CMA during this timeframe, bringing the population up from 162,824 people in 2021 to **171,608 in 2022**.<sup>1</sup>

## IMMIGRATION ET CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

### Marché du travail effervescent

Moncton a surpassé le pays et la région pour ce qui est d'importants indicateurs de la population active. Notre ville a un **taux d'emploi de 59 %** (par rapport à 54 % au Nouveau-Brunswick et à 57 % au Canada) et un (par rapport à 10,3 % au Nouveau-Brunswick et au Canada).<sup>3</sup>

En date de décembre 2022, 115 800 personnes sont employées dans la région de Moncton-Richibucto.<sup>4</sup>



### Endroit de choix où investir

La RMR de Moncton regroupe, parmi toutes les zones métropolitaines du Canada, la **population qui connaît la croissance la plus fulgurante : le taux de croissance est estimé à 5,4 %** entre juillet 2021 et juillet 2022. Cette RMR s'est enrichie l'an dernier de 8 784 personnes, ce qui porte sa population de 162 824 personnes en 2021 à **171 608 en 2022**.<sup>1</sup>

A labour force of **92,400** travailleurs et travailleuses active<sup>2</sup>

## BUILDING OCCUPANCY

### Downtown Growth: In the Middle of it All

Downtown Moncton Class A buildings reach **962,686 ft² of occupied office space**, representing an **occupancy rate of 92.59%** as of June 2022.<sup>10</sup>

### A Hub for Employers

Greater Moncton office occupancy reaches **2,806,058 ft² for all class buildings** in December 2022, representing an **occupancy rate of 83.41%**.<sup>9</sup>

## OCCUPATION DES IMMEUBLES

### Plaque tournante pour les employeurs

En décembre 2022, les **bureaux occupés** dans le Grand Moncton **s'étendaient sur 260 691,3 m² (2 806 058 pi²)** pour les immeubles de toutes les catégories, soit un **taux d'occupation de 83,41 %**.<sup>9</sup>

### Croissance du centre-ville : au cœur de tout

En date de juin 2022, les **bureaux occupés** dans les immeubles de la catégorie A dans le centre ville de Moncton représentaient une **superficie de 89 436,5 m² (962 686 pi²)**, soit un **taux d'occupation de 92,59 %**.<sup>10</sup>

## DOWNTOWN DEVELOPMENT

### A Place to Call Home

New housing starts downtown total **124 new units in 2022**, with 849 new units added to the market since 2017.<sup>8</sup>

### A Bustling Downtown

Downtown building permit value reaches **\$39,201,874** for 2022.<sup>5</sup>

## AMÉNAGEMENT DU CENTRE VILLE

### Un véritable chez-soi

En 2022, on a mis en chantier un total de **124 nouveaux logements** dans le centre ville. Le marché s'est enrichi de 849 logements neufs depuis 2017.<sup>8</sup>

### Un centre-ville animé

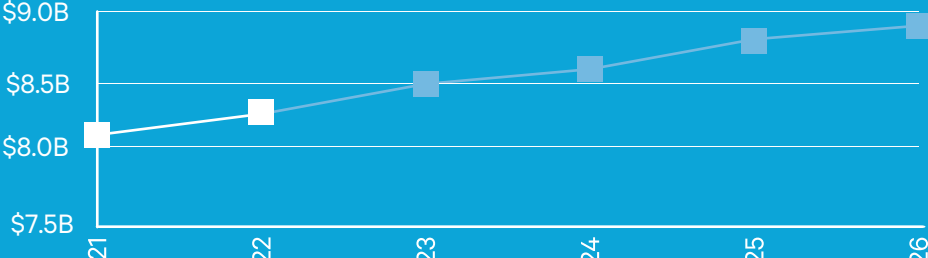
La valeur des permis de construction au centre ville s'est établie à **39 201 874 \$** pour l'année 2022.<sup>5</sup>

## GROSS DOMESTIC PRODUCT & INVESTMENT

### The Place to Invest

About **\$800 million was invested in 2022**, up from about \$450 million on average prior to the pandemic. Investment is expected to remain elevated in 2023.<sup>16</sup>

### GDP is on the Rise<sup>15</sup> PIB à la hausse



## PRODUIT INTÉRIEUR BRUT ET INVESTISSEMENT

### Endroit de choix où investir

Environ **800 millions de dollars ont été investis dans cette ville en 2022**, contre approximativement 450 millions de dollars en moyenne avant la pandémie. L'investissement devrait rester élevé en 2023.<sup>16</sup>

Le PIB de Moncton s'inscrivait à **8,3G\$** en 2022<sup>14</sup>

Moncton's 2022 GDP: **\$8.3B**<sup>14</sup>

## BUILDING PERMITS



Based on a high growth projection scenario, the city of Moncton's population is expected to increase to approximately **116,200 people by 2046**, representing a population growth increase of 44%, or 35,400 people. To accommodate this growth, Moncton will need to add **16,100 new housing units to the market over the next 25 years**, including a **short-term (0-5 year) demand of 4,500 units**.<sup>7</sup>

Residential development represented over 58% of 2022 permit activity, achieving **\$214 million over 344 permits**, adding 1,285 new residential units to Moncton's housing market.<sup>5</sup>

**1,285 new residential units** were approved in 2022 by the City.<sup>5</sup>

The **benchmark price for single-family homes in Greater Moncton is \$307,000** as of February 2023.<sup>8</sup>

**Commercial and industrial** activity came in at an astonishing **\$63 million for 2022**, with **over 178 permits**.<sup>5</sup>

## PERMIS DE CONSTRUCTION

Selon les projections de croissance élevée, la population de Moncton devrait augmenter pour atteindre environ **116 200 personnes d'ici 2046**, soit une poussée démographique de 44 %, ou de 35 400 personnes. Pour s'adapter à cette croissance, il faudra **ajouter 16 100 nouveaux logements sur le marché au cours des 25 prochaines années** et satisfaire à une demande à court terme de 4 500 logements au cours des cinq prochaines années.<sup>7</sup>

En février 2023, le **prix de référence de la maison unifamiliale dans le Grand Moncton se chiffrait à 307 000 \$**.<sup>8</sup>

L'immobilier résidentiel représente 58 % de la valeur des permis délivrés pour l'année 2022, ou **214 millions de dollars répartis sur 344 permis** délivrés pour ajouter 1 285 nouveaux logements sur le marché de Moncton.<sup>5</sup>

La Ville de Moncton a approuvé en 2022 la construction de **1 285 nouveaux logements**.<sup>5</sup>

Dans l'immobilier **commercial et industriel**, l'activité s'est hissée à **63 millions** de dollars avec un total de **178 permis** pour 2022.<sup>5</sup>



**1,124** permits  
= **366 M \$**

**214 M \$**  
Residential Construction  
Construction résidentielle

**63 M \$**  
Commercial and Industrial Construction  
Construction commerciale et industrielle

## DEMOGRAPHICS & COMMUNITY

### Thriving Business Sectors

The city of Moncton's top business sectors in terms of number of enterprises include:

- Real estate and rental and leasing
- Health care and social assistance
- Professional, scientific, and technical services
- Retail trade
- Finance and insurance
- Construction
- Transportation and warehousing
- Accommodations and food services <sup>4</sup>

### Say Yes and Oui to a Bilingual Workforce

In the Moncton CMA, 45.9% of the population speaks English and French.<sup>4</sup>

### Leading the Way

In 2022, Moncton ranked #1 by MoneySense Magazine for Best Place to Buy Real Estate in Canada.<sup>12</sup>

### Small but Mighty

In 2022, Resonance Consultancy ranked Moncton amongst the TOP 15 BEST SMALL CITIES.<sup>11</sup>

## DÉMOGRAPHIE ET COLLECTIVITÉ

### Secteurs commerciaux florissants

Voici les principaux secteurs commerciaux de Moncton selon le nombre d'entreprises :

- Services immobiliers et services de location et de location à bail
- Soins de santé et assistance sociale
- Services professionnels, scientifiques et techniques
- Commerce de détail
- Finances et assurances
- Construction
- Transport et entreposage
- Hébergement et restauration <sup>4</sup>

### Dites oui et yes à un effectif bilingue

Dans la RMR de Moncton, 45,9 % de la population parle le français et l'anglais.<sup>4</sup>

### Chef de file

En 2022, Moncton était cotée au premier rang par la revue *MoneySense* pour le meilleur endroit où acheter de l'immobilier au Canada.<sup>12</sup>

### Petite mais puissante

En 2022, Resonance Consultancy classait Moncton parmi les 15 MEILLEURES PETITES VILLES.<sup>11</sup>

### We Take Fun Seriously Here<sup>13</sup>

### Le plaisir, c'est du sérieux ici<sup>13</sup>

outdoor pools  
**2**  
piscines extérieures

km of trails  
**79**  
km de sentiers

playgrounds  
**51**  
terrains de jeux

outdoor ice surfaces  
**5**  
patinoires extérieures

all-wheel parks  
**3**  
rouli parcs

parks  
**87**  
parcs

indoor ice-surfaces  
**7**  
patinoires intérieures

hectares of parkland  
**1,200**  
hectares de parcs