

Moncton is the Economic Engine of the Region

The Economic Development and Immigration team
is here to help you **#MakeYourMarkinMoncton**

Moncton est le moteur économique de la région

L'équipe du développement économique et de l'immigration
est là pour vous aider à **#FaireVotreMarqueÀMoncton**



IMMIGRATION & POPULATION GROWTH

Booming Labour Market

The city of Moncton outperforms the nation and region on key labour force indicators. Our city has an employment rate of 59% (compared to 54% for NB and 57% for Canada), and an unemployment rate of 9.1% (compared to 10.3% for NB and for Canada).³

As of December 2022, 115,800 people are employed in the Moncton-Richibucto region.⁴

The Place to Invest

The Moncton CMA has the **fastest-growing population** of all Canada's metropolitan areas, with an estimated **growth rate of 5.4%** between July 2021 and July 2022. A total of 8,784 people were added to the CMA during this timeframe, bringing the population up from 162,824 people in 2021 to **171,608 in 2022**.¹

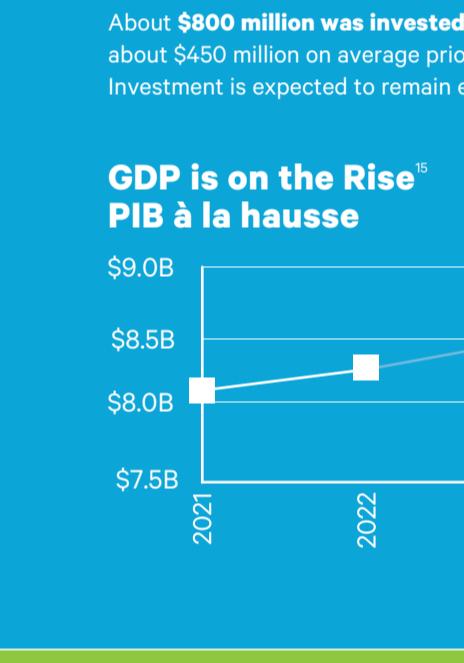
A labour force of
92,400
travailleurs et
travaillées
actives²

IMMIGRATION ET CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

Marché du travail effervescent

Moncton a surpassé le pays et la région pour ce qui est d'importants indicateurs de la population active. Notre ville a un **taux d'emploi de 59 %** (par rapport à 54 % au Nouveau-Brunswick et à 57 % au Canada) et un (par rapport à 10,3 % au Nouveau-Brunswick et au Canada).³

En date de décembre 2022, 115 800 personnes sont employées dans la région de Moncton-Richibucto.⁴



Endroit de choix où investir

La RMR de Moncton regroupe, parmi toutes les zones métropolitaines du Canada, la **population qui connaît la croissance la plus fulgurante : le taux de croissance est estimé à 5,4 %** entre juillet 2021 et juillet 2022. Cette RMR s'est enrichie l'an dernier de 8 784 personnes, ce qui porte sa population de 162 824 personnes en 2021 à **171 608 en 2022**.¹

BUILDING OCCUPANCY

Downtown Growth: In the Middle of it All

Downtown Moncton Class A buildings reach **962,686 ft² of occupied office space**, representing an **occupancy rate of 92.59%** as of June 2022.¹⁰

A Hub for Employers

Greater Moncton office occupancy reaches **2,806,058 ft² for all class buildings** in December 2022, representing an **occupancy rate of 83.41%**.⁹

OCCUPATION DES IMMEUBLES

Plaque tournante pour les employeurs

En décembre 2022, les **bureaux occupés** dans le Grand Moncton s'étendaient sur **260 691,3 m²** (2 806 058 pi²) pour les immeubles de toutes les catégories, soit un **taux d'occupation de 83,41 %**.⁹

Croissance du centre-ville : au cœur de tout

En date de juin 2022, les **bureaux occupés** dans les immeubles de la catégorie A dans le centre ville de Moncton représentaient une **superficie de 89 436,5 m²** (962 686 pi²), soit un **taux d'occupation de 92,59 %**.⁹

DOWNTOWN DEVELOPMENT

A Place to Call Home

New housing starts downtown total **124 new units in 2022**, with 849 new units added to the market since 2017.⁸

A Bustling Downtown

Downtown building permit value reaches **\$39,201,874** for 2022.⁵

AMÉNAGEMENT DU CENTRE VILLE

Un véritable chez-soi

En 2022, on a mis en chantier un total de **124 nouveaux logements** dans le centre ville. Le marché s'est enrichi de 849 logements neufs depuis 2017.⁸

Un centre-ville animé

La valeur des permis de construction au centre ville s'est élevée à **39 201 874 \$** pour l'année 2022.⁵

GROSS DOMESTIC PRODUCT & INVESTMENT

The Place to Invest

About **\$800 million was invested in 2022**, up from about \$450 million on average prior to the pandemic. Investment is expected to remain elevated in 2023.⁶

GDP is on the Rise¹⁵

PIB à la hausse


\$9.0B
\$8.5B
\$8.0B
\$7.5B
2021 2022 2023 2024+ 2025 2026

PRODUIT INTÉRIEUR BRUT ET INVESTISSEMENT

Endroit de choix où investir

Environ 800 millions de dollars ont été investis dans cette ville en 2022, contre approximativement 450 millions de dollars en moyenne avant la pandémie. L'investissement devrait rester élevé en 2023.¹⁶

Le PIB de Moncton s'inscrivait à

8,3G\$ en 2022¹⁴

Moncton's 2022 GDP:

\$8.3B¹⁴

BUILDING PERMITS

Say Yes and Oui to a Bilingual Workforce

In the Moncton CMA, 45.9% of the population speaks English and French.⁴

Leading the Way

In 2022, Moncton ranked #1 by MoneySense Magazine for Best Place to Buy Real Estate in Canada.¹²

Small but Mighty

In 2022, Resonance Consultancy ranked Moncton amongst the TOP 15 BEST SMALL CITIES.¹¹

We Take Fun Seriously Here¹³

PERMIS DE CONSTRUCTION

Selon les projections de croissance élevée, la population de Moncton devrait augmenter pour atteindre environ

116 200 personnes ici 2046, soit une

poussée démographique de 44 %, ou de 35 400 personnes. Pour s'adapter à cette croissance, il faudra

ajouter **16 100 nouveaux logements sur le marché** au cours des 25 prochaines années et satisfaire à une demande à court terme de

4 500 logements au cours des cinq prochaines années.⁷

En février 2023, le prix de référence de la maison unifamiliale dans le Grand Moncton se chiffrait à 307 000 \$.⁶

L'immobilier résidentiel représente 58 % de la valeur des permis délivrés pour l'année 2022, ou **214 millions de dollars répartis sur 344 permis** délivrés pour ajouter 1 285 nouveaux logements sur le marché de Moncton.⁵

La Ville de Moncton a approuvé en 2022 la construction de **1285 nouveaux logements**.⁵

Dans l'immobilier **commercial et industriel**, l'activité s'est hissée à **63 millions** de dollars avec un total de **178 permis** pour 2022.⁵

Le plaisir, c'est du sérieux ici¹³

DEMOGRAPHICS & COMMUNITY

Thriving Business Sectors

The city of Moncton's top business sectors in terms of number of enterprises include:

- Real estate and rental and leasing
- Health care and social assistance
- Professional, scientific, and technical services
- Retail trade
- Finance and insurance
- Construction
- Transportation and warehousing
- Accommodations and food services

Say Yes and Oui to a Bilingual Workforce

In the Moncton CMA, 45.9% of the population speaks English and French.⁴

Leading the Way

In 2022, Moncton ranked #1 by MoneySense Magazine for Best Place to Buy Real Estate in Canada.¹²

Small but Mighty

In 2022, Resonance Consultancy ranked Moncton amongst the TOP 15 BEST SMALL CITIES.¹¹

We Take Fun Seriously Here¹³

Secteurs commerciaux florissants

Voici les principaux secteurs commerciaux de Moncton selon le nombre d'entreprises :

- Services immobiliers et services de location et de location à bail
- Soins de santé et assistance sociale
- Services professionnels, scientifiques et techniques
- Commerce de détail
- Finances et assurances
- Construction
- Transport et entreposage
- Hébergement et restauration

Dites oui et yes à un effectif bilingue

Dans la RMR de Moncton, 45,9 % de la population parle le français et l'anglais.⁴

Chef de file

En 2022, Moncton était cotée au premier rang par la revue MoneySense pour le meilleur endroit où acheter de l'immobilier au Canada.¹²

Petite mais puissante

En 2022, Resonance Consultancy classait Moncton parmi les 15 MEILLEURES PETITES VILLES.¹¹

DEMOGRAPHICS & COMMUNITY

Thriving Business Sectors

The city of Moncton's top business sectors in terms of number of enterprises include:

- Real estate and rental and leasing
- Health care and social assistance
- Professional, scientific, and technical services
- Retail trade
- Finance and insurance
- Construction
- Transportation and warehousing
- Accommodations and food services

Say Yes and Oui to a Bilingual Workforce

In the Moncton CMA, 45.9% of the population speaks English and French.⁴

Leading the Way

In 2022, Moncton ranked #1 by MoneySense Magazine for Best Place to Buy Real Estate in Canada.¹²

Small but Mighty

In 2022, Resonance Consultancy ranked Moncton amongst the TOP 15 BEST SMALL CITIES.¹¹

We Take Fun Seriously Here¹³

DÉMOGRAPHIE ET COLLECTIVITÉ

Secteurs commerciaux florissants

Voici les principaux secteurs commerciaux de Moncton selon le nombre d'entreprises :

- Services immobiliers et services de location et de location à bail
- Soins de santé et assistance sociale
- Services professionnels, scientifiques et techniques
- Commerce de détail
- Finances et assurances
- Construction
- Transport et entreposage
- Hébergement et restauration

Dites oui et yes à un effectif bilingue

Dans la RMR de Moncton, 45,9 % de la population parle le français et l'anglais.⁴

Chef de file

En 2022, Moncton était cotée au premier rang par la revue MoneySense pour le meilleur endroit où acheter de l'immobilier au Canada.¹²

Petite mais puissante

En 2022, Resonance Consultancy classait Moncton parmi les 15 MEILLEURES PETITES VILLES.¹¹

DEMOGRAPHICS & COMMUNITY

Thriving Business Sectors

The city of Moncton's top business sectors in terms of number of enterprises include:

- Real estate and rental and leasing
- Health care and social assistance
- Professional, scientific, and technical services
- Retail trade
- Finance and insurance
- Construction
- Transportation and warehousing
- Accommodations and food services

Say Yes and Oui to a Bilingual Workforce

In the Moncton CMA, 45.9% of the population speaks English and French.⁴

Leading the Way

In 2022, Moncton ranked #1 by MoneySense Magazine for Best Place to Buy Real Estate in Canada.¹²